ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BẮC NHA TRANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7902 /UBND-TTDVSNC	*Bắc Nha Trang, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

V/v lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Đông đường 2 tháng 4, thuộc các phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Kính gửi:
- Phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Căn cứ Luật số 114/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Căn cứ Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Đông đường 2 tháng 4, thuộc các phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 300/TB-UBND ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Khắc Toàn tại cuộc họp

nghe báo cáo kết quả triển khai ý tưởng thiết kế đô thị và việc quản lý sử dụng đất Khu vực phía Đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng;

Căn cứ Quyết định số 63/2026/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Quy định trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 10444/UBND-XDNĐ ngày 19/8/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép nghiên cứu, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng Công viên đa chức năng Hòn Chồng;

Căn cứ Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Đông đường 2 tháng 4, thuộc các phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc phê duyệt Đề cương – Dự toán Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Đông đường 2 tháng 4, thuộc các phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

UBND phường Bắc Nha Trang lập kế hoạch tổ chức lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Đông đường 2 tháng 4, thuộc các phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

1. Hình thức lấy ý kiến:

Đăng thông tin về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu và mẫu phiếu lấy ý kiến tại trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Bắc Nha Trang; Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa.

2. Nội dung lấy ý kiến:

- Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Đông đường 2 tháng 4, thuộc các phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
- Phiếu tham gia ý kiến góp ý.

3. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày kí ban hành Văn bản.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1 Đăng thông tin về việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư:

Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Bắc Nha Trang có trách nhiệm đăng Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa nhằm

phổ biến rộng rãi việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu.

4.2 Niêm yết hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường và tổ chức phát phiếu ý kiến:

- Giao Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Bắc Nha Trang phối hợp phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Đô thị chủ trì thực hiện như sau:

+ Niêm yết hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu; Phiếu tham gia lấy ý kiến tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Bắc Nha Trang và Thông báo đến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch.

+ Tiếp nhận toàn bộ phiếu góp ý của cộng đồng dân cư, lập danh sách cụ thể (số phiếu phát ra, số phiếu thu vào) khi hết thời hạn lấy ý kiến.

- Giao Tổ trưởng tổ dân phố (thuộc khu vực lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu) thông báo rộng rãi đến cộng đồng dân cư, phát Phiếu tham gia lấy ý kiến và tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào gửi đến phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Đô thị tổng hợp.

Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Phiếu tham gia góp ý kiến đối với lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu).

Nơi nhận : (VBĐT)
- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: XD, TC, NN&MT;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP HĐND & UBND;
- Tổ dân phố khu vực lập quy hoạch;
- Lưu : VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Đại Dương